|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| فئة التقدير > | **الفئة الخامسة** | **الفئة الرابعة** | **الفئة الثالثة** | **الفئة الثانية** | **الفئة الأولى** |
| **نطاق الدقة المتوقع** | الأدنى: -20% إلى -50% | الأدنى: -15% إلى -30% | الأدنى: -10% إلى -20% | الأدنى: -5% إلى -15% | الأدنى: -3% إلى -10% |
| الأعلى: +30% إلى +100% | الأعلى: +20% إلى +50% | الأعلى: +10% إلى +30% | الأعلى: +5% إلى +20% | الأعلى: +3% إلى +15% |
| **وصف التقدير** | دلاليّ / تصوّريّ | الجدوى / أمر تقدير النطاق | أوليّ | خاص بالمهندسين | نهائيّ |
| **الاستخدام النموذجي** | فحص المشروع ودراسة قابليته للاستمرار، ودراسات السوق، وتقييم البرامج البديلة. | دراسات التصوّر ودراسات الجدوى، أمر تحديد حجم المشروع | الميزانية الأوليّة والضبط، طلبات الدراسات والتمويل | ميزانية تنفيذ المشروع وضبطه | التحقق من التقديرات |
| **النسبة المئوية لأعمال الهندسة المكتملة** | 0% إلى 2% | 1% إلى 15% | 10% إلى 40% | 30% إلى 70% | 50% إلى 100% |
| **مستوى تعريف المشروع** | (الرجاء الرجوع إلى الوثيقة EPM-S00-RG-000003 – إرشادات القائمة التوضيحية بمُخرجات المشروع لدى الجهة العامة) | | | | |
| **المنهجية / الأسلوب النموذجي للتقدير** | استخدام التكلفة الفعلية لمشروع سابق مشابه كأساس لتقدير تكلفة المشروع الحالي، إلى جانب استخدام عوامل النسب المئوية وحكم الخبراء. | استنادًا إلى العوامل الإجمالية حسب قدرة المصنع، وحجم المنشأة (الطول، والمساحة، والحجم) ، والرسوم البيانية للتكلفة/القدرة، وأساليب حساب النسبة، والمقارنة مع الأعمال المماثلة التي تم إنجازها سابقًا. | تصنيف التقديرات إلى معدات/عناصر رئيسية وكميات رئيسية (قد تقدر بعض الكميات أو تحتسب). تقتصر القوائم التفصيلية للمواد المجمعة على الأدوات المهمة بناءً على تحديد النطاق. حُددت منهجية أولية لتنفيذ المشروع تقارن بين التنفيذ الذاتي ونطاق العقد من الباطن. العناصر المتعلقة بالوقت على أساس الجدول الزمني الأولي. | تتضمن القوائم التفصيلية لمواد جميع السلع الرئيسية من رسومات ومواصفات التصميم الهندسي. بالنسبة إلى مجالات المشروع غير المحددة بصورة واضحة، قد يتم تطوير مستوى مفترض للاقتطاع التفصيلي (التفصيل القسري) ليستخدم كبند في التقديرات بدلًا من الاعتماد على منهجيات الحساب، كما تتوفر منهجية ثابتة لتنفيذ المشروع، وتعريف مفصل للوظائف غير المباشرة بما في ذلك الموظفين غير الحرفيين، ومعدات التشييد، والشحن، والتأمين وما إلى ذلك، وكذلك العناصر المتعلقة بالوقت على أساس الجدول الزمني الثابت. | على غرار الفئة 2، باستثناء القوائم التفصيلية لمواد جميع السلع الرئيسية تقريبًا من رسومات ومواصفات التصميم الهندسي. |
| **الأساس النموذجي لوحدات التكلفة** | التكاليف التقديرية القائمة على المعلومات السابقة (والتي يمكن تعديلها باستخدام المؤشرات) والمستمدة من التكاليف الأخرى وغيرها. | التكاليف التقديرية القائمة على المعلومات السابقة (والتي يمكن تعديلها باستخدام المؤشرات) والمستمدة من التكاليف الأخرى وغيرها. كما يجوز تعديل العمالة وفقًا لظروف الموقع. | دمج التقييمات واسعة النطاق للتصميم الهندسي، وإنتاجية الموقع، ومعدل رواتب العمال، والتصعيد، والرسوم، وغيرها من العوامل التي تؤثر في تكلفة الوظائف. تعتمد معظم تكاليف الوحدة على البيانات والمعلومات السابقة (والتي يمكن تعديلها باستخدام المؤشرات)، ولكن هناك مجالات تتوفر فيها عروض الأسعار غير الرسمية أو من خلال الميزانيات (مثل عروض الميزانية للحزم المجمّعة مثل أنظمة التحكم المتكاملة، وغيرها). | دمج التقييمات المفصّلة للتصميم الهندسي، وإنتاجية الموقع، ومعدل رواتب العمال، والتصعيد، والرسوم، وغيرها من العوامل التي تؤثر في تكلفة الوظائف. ساعات التركيب بناءً على تقييم الأداء حسب المهنة، ومستويات المهارات، وتقديرات استخدام معدات التشييد. تعتمد غالبية تكاليف القطع الرئيسية أو وحدات السلع على عروض غير رسمية أو مأخوذة من الميزانية (سعر السوق أو السعر الحالي)، ولكن قد تكون هناك مجالات تتوفر فيها عروض أسعار رسمية (تتوفر عادةً للمعدات الرئيسية ومعظم الحزم المجمّعة). | على غرار الفئة "2"، باستثناء أن غالبية المعدات أو القطع الرئيسية وتكاليف وحدات السلع تعتمد على عروض أسعار رسمية أو مأخوذة من الميزانية. كما يجوز تنفيذ أوامر الشراء الملزمة أو المكافئة للمعدات والمواد المجمّعة والتعاقدات من الباطن، والحزم المُتخصّصة. معدلات أجور العمال معروفة، وشروط إسناد المشروع معتمدة. |
| **مستوى الاحتياطيات النموذجي** | أكبر من 30% | أكبر من 25% | من 15% إلى 25% | من 5% إلى 15% | من 5% إلى 10% |